

Situé à 1h de Bordeaux, entre Libourne et Bergerac,
l'Écopôle accueille les entrepreneurs de demain.



Écopôle

Périgord - Aquitaine

En répondant aux enjeux
du Développement
Durable, en jetant des
ponts entre diverses
activités agricoles,
touristiques et de
services d'un territoire
rural aux portes de
la capitale girondine,
l'Écopole Périgord
Aquitaine dessine de
nouvelles perspectives
économiques, sociales
et écologiques.



Pôles
d'Excellence
Rurale



LE CONCEPT

Dès son origine, le projet Écopole s' imagine comme atypique. Issu d'une étude documentée d'éco-citoyens locaux soucieux d'optimiser leurs activités, de mutualiser les services transversaux (secrétariat, équipement de reprographie...) et de vivre ensemble l'aventure entrepreneuriale.

L'Écopole Périgord Aquitaine est un bel exemple de coopération de la société civile et des pouvoirs publics. Convaincue de la modernité et de la pertinence du projet, la Communauté de Communes de Montaigne-Montravel et Gurçon fera naître cette Zone d'Activités Économiques labellisée **Pôle d'Excellence Rurale 2014**.

Aux abords immédiats de l'axe principal (D936) reliant Bordeaux à Bergerac, dans un environnement préservé (vignes, vergers, prairies et friches agricoles...), apparaît alors un étrange vaisseau d'acier et de verre, miroitant sous les actinidias étendus comme un épiderme végétal. Deux corps de bâtiments autour d'une allée desservant les entrepôts locatifs sis au rez-de-chaussée (voir ci-contre), sous l'étage accueillant les bureaux... Le **Cœur d'Écopole allie modernité et patrimoine, compétitivité et convivialité**.

NOS ESPACES BUREAUX

Énergie positive, large ensoleillement, volumes flatteurs, connexion haut débit, mobilier et équipement informatique en réseau sécurisé : **bienvenue dans le Cœur d'Écopole**. Un espace pensé pour les PME/PMI en exercice, pouvant intégrer un ou plusieurs des **6 bureaux** de 14, 18 ou 21m² au loyer ultra compétitif (bail commercial 3,6,9) qui composent **l'Hotel d'Entreprises**.

Une attention particulière favorise les jeunes entreprises engagées dans des démarches concrètes de création d'activités éco-compatibles : une **Pépinière d'Entreprises** accueille pendant deux ans leurs structures au sein d'un ou plusieurs des **14 bureaux au tarif encore plus avantageux** (voir document annexe ou site internet). Ce soutien financier s'ajoute aux bénéfices d'un **plan d'accompagnement administratif et juridique personnalisé**.

"Une Pépinière et un hôtel d'Entreprises pensés pour les PME/PMI aux tarifs avantageux."





NOS ESPACES COMPLÉMENTAIRES

Le Cœur d'Écopôle est **le forum où se construisent les échanges, où se tissent les réseaux, où s'enrichissent les compétences...**

Dans cet open space accueillant tisanerie et coin détente, se constitue la convivialité, terreau fertile et essentiel de la réussite professionnelle.

Deux salles de réunion (pouvant se fondre en une seule), disposant d'un équipement de visioconférence de dernière génération (vidéo-projection, tableau tactile) pouvant accueillir jusqu'à 80 personnes, ainsi que **des prestations logistiques à la carte** (restauration, secrétariat), complètent nos conditions d'accueil.

TÉLÉTRAVAIL À HAUT DÉBIT



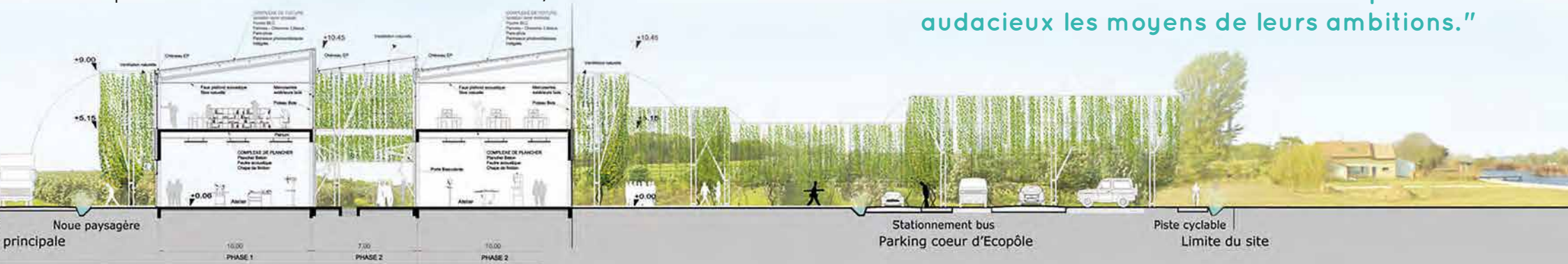
Corner Cow : il s'agit du **Télécentre** géré par le Conseil Départemental via sa SPL et intégré au Cœur d'Écopôle. Il permet l'accueil, l'hébergement et l'accompagnement des télétravailleurs dans des conditions professionnelles. Outre la salle de réunion équipée (voir plus haut), d'autres technologies de pointe (dalles LCD, boîtiers E-Sync) tirent profit du réseau internet très haut débit (ethernet et Wifi) desservant l'Écopôle. **L'intégration de la fibre**, courant 2016, confirme la volonté des pouvoirs publics locaux de donner aux entrepreneurs audacieux les moyens de leurs ambitions.

NOS ESPACES DE STOCKAGE

Le Cœur d'Écopôle comprend également **4 ateliers de 50m² et 4 entrepôts locatifs**. Des locaux à l'accessibilité optimisée, indispensables pour répondre opportunément aux projets d'artisanat, de stockage ou d'écoconstruction. Indépendants ou en complément d'une location de bureau, ils peuvent également permettre d'installer son éco-activité en bail locatif en attendant la construction d'un bâti sur l'un de nos lots à la vente.

"Ville et campagne interrogent leur avenir commun."

"Des technologies de pointe tirent profit du réseau internet haut débit; l'intégration de la fibre courant 2016 donne aux entrepreneurs audacieux les moyens de leurs ambitions."



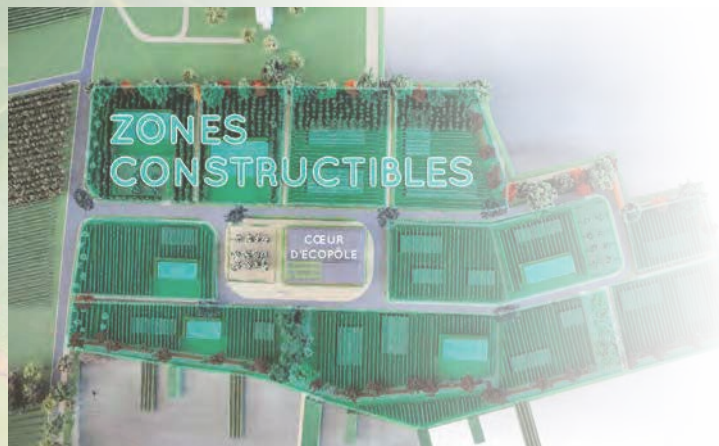


NOS ESPACES CONSTRUCTIBLES

Tout autour du Cœur d'Écopôle sont répartis les 13 lots constructibles de la ZAE. De 1201 à 3807m² divisibles (3ha au total), ils sont destinés à l'achat et à la construction de bâtiments (hangar, siège...) indépendants mais souhaitant bénéficier des services et de l'aura de l'Écopôle Périgord Aquitaine.



Les parkings publics mutualisés, les **voies roulantes** anticipant la circulation sur la zone, les vastes espaces réservés à l'émergence d'un véritable **jardin public éco-géré**, l'intégration du **compostage** dans le **tri des déchets** collectés sur la zone sont déjà en place. La possibilité d'une **aire de covoiturage**, le développement de **partenariats** avec le tissu agricole et socio-économique local... Nombreux sont les gages d'un désir territorial de développer, pour et avec tou(te)s, un Coeur d'Écopôle inventif et dynamique. **Durablement.**



POUR PLUS D'INFORMATION
www.ecopole-perigord-aquitaine.fr



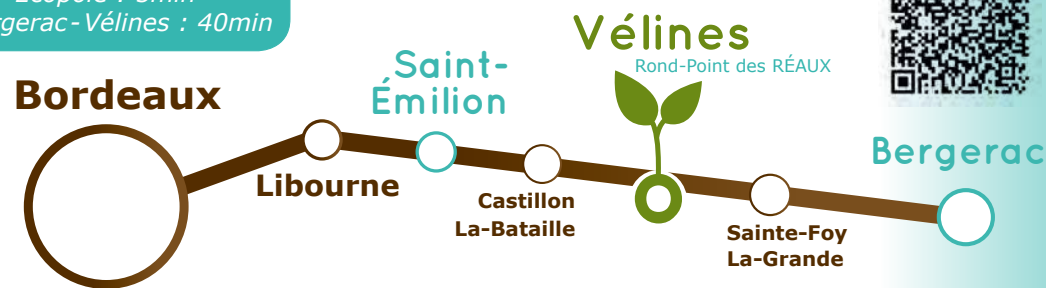
NOUS CONTACTER :

Écopôle Périgord Aquitaine

Les Grands Champs
9, route de Saint-Seurin-de-Prats
24230 VÉLINES

Tél. 05 53 22 86 77
ecopoleperigordaquitaine@orange.fr

- Aéroport de Mérignac-Vélines : 1H
- Gare de Vélines-Écopôle : 5min
- Aéroport de Bergerac-Vélines : 40min



NOS FINANCEURS ET PARTENAIRES

